villas cosette



Ref: 11 01 VILLA LES RIES

CASTELL-PLATJA D'ARO

HUTG-074821-21

DESCRIPTION

Bienvenue à Les Ries, une villa privée de rêve située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Platja d'Aro, à seulement 150 mètres de la mer. Avec 5 chambres spacieuses, une piscine privée, un jardin méditerranéen et une terrasse avec pergola, ce logement est parfait pour des vacances reposantes ou pour télétravailler dans un cadre privilégié. Un Emplacement Idéal Profitez du calme de la pinède tout en étant proche de tout : À 150 m de la plage, idéale pour des promenades matinales au bord de la mer À 100 m du supermarché et de la boulangerie, avec des spécialités locales fraîchement préparées À 10 minutes à pied du centre de Platja d'Aro, avec ses boutiques exclusives, restaurants et vie nocturne À 9 minutes de la gare routière, avec un accès facile à Gérone et Barcelone Une Villa Conçue Pour le Confort Avec 274 m² habitables sur un terrain de 500 m², cette maison sur deux niveaux allie design, confort et fonctionnalité pour accueillir jusqu'à 10 personnes en toute intimité. 5 chambres spacieuses avec linge de lit de qualité Climatisation en été et chauffage en hiver Wi-Fi en fibre optique gratuit dans toute la villa 3 salles de bains modernes avec douches spacieuses Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Cuisine entièrement équipée (four, micro-ondes, plaques à induction, lave-vaisselle, machine Nespresso) Salon avec Smart TV et accès direct au jardin Salle à manger avec accès à la terrasse extérieure Buanderie avec lave-linge et sèche-linge 1 chambre avec lit de 140 cm et 1 salle de bain avec douche À l'étage : 4 chambres, dont une suite parentale avec un lit de 180 cm 2 salles de bains complètes avec douche Espace Extérieur : Votre Paradis Privé Détendez-vous dans le jardin avec mobilier extérieur Profitez de la piscine privée de 7m x 3,5m, exposée plein soleil Dînez en plein air sur la terrasse avec pergola et table pour 10 personnes Barbecue Weber pour savourer de délicieuses grillades Garage privé et place de stationnement supplémentaire Bien Plus Qu'un Séjour, Une Expérience Unique Platja d'Aro est l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava, offrant une multitude d'activités : Sports nautiques et plages magnifiques Deux parcours de golf de prestige Parc d'attractions et centre aquatique pour enfants Randonnées et VTT en pleine nature Culture et art : visitez le Musée Dalí à Figueres ou découvrez le charme médiéval de Pals et

Begur Que ce soit pour des vacances inoubliables ou un séjour de travail avec tout le confort, Les Ries vous offre tout ce dont vous avez besoin pour une expérience exceptionnelle. Informations complémentaires concernant le logement : lors de votre enregistrement le jour de votre arrivée, vous devrez régler les montants suivants : (nous vous recommandons de les régler avant votre arrivée) 1. Une caution obligatoire de 500,00 €, qui vous sera remboursée dans les 5 jours suivant votre départ de la propriété, une fois que nous aurons vérifié que tout est en ordre. 2. Frais de ménage obligatoires : 280,00 € 3. Taxe de séjour : obligatoire : 1,75 € par personne âgée de 16 ans et plus 4. Les serviettes et le linge de lit sont fournis gratuitement.

villas cosette

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Chalet** m2: **274**
m2 terrain: **514** Distance de la plage: **150m**
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5**	Toilettes: **3**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **3**	Lits doubles: **4**	Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	Garage

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	Machine à laver
Séche-linge	Fer à repasser	Thermo
Couverture mobile	smart_tv	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche	Chaise longue	hair_dryer

villas cosette













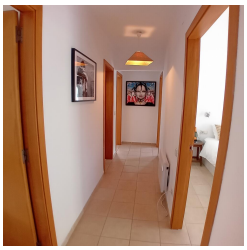

Saison	Prix	Séjour minimum
01/01/2027 - 31/03/2027	618.00 € / Jour	7 Nuits
01/04/2027 - 30/04/2027	694.00 € / Jour	7 Nuits
01/05/2027 - 31/05/2027	770.00 € / Jour	7 Nuits
01/06/2027 - 30/06/2027	846.00 € / Jour	7 Nuits
01/07/2027 - 31/07/2027	982.00 € / Jour	7 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027	846.00 € / Jour	7 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027	770.00 € / Jour	7 Nuits
01/11/2027 - 31/12/2027	618.00 € / Jour	7 Nuits